



MARIA

COMUNE DI ROCCA SANTA

(Provincia di Teramo)

Tel 0861/63122- Fax: 0861/63279 ☎ C.F: 80005510674 -- P. IVA: 00412110678

E - MAIL: roccasantamaria@virgilio.it - roccasm@roccasm.it SITO

INTERNET: roccasm.it

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI.

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 23/09/2006 e della determina dirigenziale n°30 del 30.07.2010;

RENDE NOTO

che il giorno **28/08/2010**, alle ore 10,00, presso il Palazzo Municipale sito in P.zza Municipio -Località Imposte, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale, individuati come segue:

- **IMMOBILE:**

Tipologia: Locale commerciale ad uso negozio (attualmente Farmacia);

Ubicazione: Piazza Municipio - Località Imposte;

Coordinate catastali: foglio n. 21, p.lla n. 430, sub. n. 10, cat. C/1;

Consistenza catastale: mq. 60,00;

Anno di costruzione: 2004;

Valore di stima posto a base d'asta: Euro 63.000,00 (sessantatremila//00)

PROCEDURA DI VENDITA

Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

PRECISAZIONI DI ORDINE GENERALE SUL BENE IN VENDITA

L' unità immobiliare sopra descritta è venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue. Lo stato dell' immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Sull' immobile in favore del quale dovesse essere riconosciuto agli aventi diritto, il diritto di prelazione, nessun diritto potrà vantare nei confronti dell' ente proprietario l' aggiudicatario dell' asta nel caso in cui i primi si avvarranno del diritto di prelazione loro spettante. Qualora l' avente diritto eserciti la prelazione, l' aggiudicatario avrà diritto alla restituzione immediata del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell' Ente stesso.

Entro cinque giorni dalla chiusura dell' asta l' Ente proprietario dovrà notificarne l' esito agli aventi diritto alla prelazione, informandoli del termine massimo di 60 giorni per l' esercizio del diritto.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all' asta gli interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo:

**COMUNE DI ROCCA SANTA MARIA,
P. zza Municipio - Località Imposte,
64010 ROCCA SANTA MARIA (TE)**

a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano presso l' Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza Municipio - Località Imposte, perentoriamente e a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 27/08/2010**, un plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà apporsi l' esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura:

**"DOCUMENTI E OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE -
sito in piazza Municipio - Località Imposte - (attualmente ad uso Farmacia)**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

All' interno del predetto plico dovranno essere inserite, anch' esse sigillate con ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura e contenenti l' indicazione dell' oggetto di gara, degli estremi del concorrente, nonché della lettera di identificazione, le seguenti buste

- BUSTA "A" (DOCUMENTAZIONE)

Questa busta dovrà contenere:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL' ASTA - (redatta secondo lo schema di cui all' allegato 1), con firma dell' offerente resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell' offerente e, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante. Inoltre, la domanda dovrà contenere in calce le seguenti dichiarazioni :

a) "dichiaro di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nel bando di gara";

b) "dichiaro di aver preso visione dell'immobile oggetto di alienazione e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile".

2) AUTOCERTIFICAZIONE REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 - (redatta secondo lo schema di cui all' allegato 2), da corredarsi con fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, da cui risultino:

- per le persone fisiche (compreso i legali rappresentanti o amministratori muniti di rappresentanza in caso di Società o altri Enti):

a) i dati anagrafici dell' offerente, compresa la residenza;

b) la piena capacità dell' offerente, ovvero di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati;

c) che l' offerente non abbia riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

d) l' inesistenza di cause ostative di cui all' art.1 della legge n.575/1965 come modificato dall' art.3 della legge n.55/90 (disposizioni antimafia)

- per le Società ed Enti di qualsiasi tipo:

a) la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;

b) che l' offerente non è interessato da procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo o situazioni analoghe;

c) l' inesistenza di cause ostative di cui all' art.1 della legge n.575/1965 come modificato dall' art.3 della legge n.55/90 (disposizioni antimafia).

3) COPIA DELLA RICEVUTA DI VERSAMENTO DI UNA SOMMA PARI AL 2% DEL PREZZO A BASE D' ASTA, DA EFFETTUARSI A GARANZIA DELL' OFFERTA

- Il versamento dovrà essere effettuato sul CCP n° 10737641 intestato al Comune di Rocca Santa Maria, con la seguente causale "cauzione a garanzia dell' offerta - bando asta pubblica locale commerciale (ad uso Farmacia). Detta cauzione sarà riversata in favore dei soggetti non aggiudicatari dopo l' adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Comune. Per l' aggiudicatario, invece, sarà tenuto a garanzia dell' adempimento degli obblighi derivanti dall' aggiudicazione, con computo in conto del prezzo di vendita al momento del saldo del corrispettivo.

- BUSTA "B" (OFFERTA ECONOMICA).

Questa busta dovrà contenere:

1) OFFERTA ECONOMICA- (redatta secondo lo schema di cui all' allegato 3).

L' offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, su carta da bollo da Euro 14,62, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso dall' offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l' offerente. Nell' offerta dovrà essere indicato l' immobile cui l' offerta si riferisce ed il prezzo che l' interessato offre (prezzo espresso in Euro, in cifre ed in lettere, comprensivo del prezzo a base d' asta e dell' aumento).

L' Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall' offerente prima dell' atto di aggiudicazione definitiva da parte dell' Ente.

Non sono da ritenere cause di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell' amministrazione appaltante e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell' offerta.

A fronte di irregolarità formali l' Amministrazione, conformemente all' art. 6, legge 241/90, inviterà l' impresa a regolarizzare la propria offerta, semprechè la presentazione di nuova documentazione non turbi la *par condicio* tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

MODALITA' DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà presieduta dal Responsabile di Area e avrà inizio nella data e nell' ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

L' aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà presentato l' offerta più vantaggiosa con prezzo migliore o almeno pari a quello posto a base d' asta, salvo l' eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

Non sono ammesse offerte al ribasso, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte.

In caso di discordanza tra il prezzo dell' offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l' Ente.

Si procederà all' aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell' art. 77, del R.D. n. 827/1924.

L' offerta si considera vincolante per l' offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all' aggiudicazione.

Dell' esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Detto verbale d' asta ha valore provvisorio. Ad esso seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell' Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell' offerta.

Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente bando, è regolata dalle disposizioni del R.D. 23.05.1925, n° 827 (Regolamento sulla contabilità dello Stato).

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO E CONTRATTO

Sono posti a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti l'eventuale frazionamento, la stipula dell'atto di compravendita, nessuna esclusa, e quelle riferite alla voltura;

Il rogito notarile sarà stipulato a cura di un notaio scelto dall'aggiudicatario, in data stabilita contestualmente tra le parti, entro 120 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

Il prezzo di acquisto a saldo (prezzo di acquisto al netto della somma già versata a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta), dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, entro il termine di 120 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente, incamererà l'intera somma versata a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta, salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI

Gli interessati potranno visitare gli immobili, previo appuntamento, contattando l'ufficio tecnico del Comune, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 (Tel: 0861/63122)

Presso l'Ufficio Tecnico Comunale - presso sede Municipale - II° piano, durante gli orari di apertura al pubblico (lun./merc./ven. 10:30/12:30), sono disponibili per la consultazione copie del presente bando e di ogni altra documentazione in possesso dell'ufficio che possa essere utile per l'elaborazione dell'offerta (Tel.: 0861/63122).

E' possibile visionare il bando di gara anche sul sito internet del Comune:
<http://www.roccasm.it>.

Rocca Santa Maria, 31/07/2010

IL RESPONSABILE DI AREA III
(Ass.re Lino DI GIUSEPPE)